



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

Concessione Edilizia in Sanatoria

IL DIRIGENTE

Concessione n° *45* prog. *45* del *28 GIU. 2016*

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 724/94 in data 01/03/95 Prot. n. 16139 dal Sig. Di Gaetano Gaetano nato in Alcamo (TP) il 08/06/50 e residente nel Viale Europa, n° 231 C.F.: DGTGTN50H08A176B relativa al seguente abuso: "Copertura di due porzioni di un terrazzo, poste al Piano Terzo facente parte di un fabbricato composto nel suo complesso di un Piano Terra-Primo-Secondo e Terzo Piano, già esistente realizzato con Lic. n° 598/1961 - n° 2009/1968 e n° 639/1968", sito in Alcamo in Viale Europa censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 1763 sub 7** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Francesco Gebbia (TP 1852);=====

Vista l'istanza di Permesso in Sanatoria presentata in data 04/11/2015 Prot. n. 49131 N.A.P. (172/15), dalla signora: Bambina Anna Maria nata ad Alcamo il 24/01/54 C.F.: BMBNMR54A64A176L e dal Sig. Di Gaetano Gaetano nato ad Alcamo il 08/06/50 C.F. DGTGTN50H08A176B ed entrambi ivi residenti nel Viale Europa n. 231 per : "Accertamento di conformità, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n°380/2001, per interventi realizzati in assenza di titolo abilitativo e consistenti nella difformità ai progetti approvati, nella fusione di due unità immobiliari con modifiche interne ed

esterne realizzate al Piano Secondo e Terzo del fabbricato sopracitato ”, realizzato in Viale Europa, n° 231 e censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 1763 sub. 6 e 7** ricadente in zona **B3** del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Francesco Gebbia (TP 1852), confinante: a nord con ex proprietà Lipari Pietro, ad est con proprietà Campisi, a sud con viale Europa e ad ovest con proprietà Fiore;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la 724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L. R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/97, n. 127 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 27 Dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale N. 116.872 di Rep. del 21/12/76 e registrato a Trapani il 10/01/77 al n. 295;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 177.215 di Rep. del 05/02/87 e registrato a Trapani il 25/02/87 al N. 1730;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010 per le opere oggetto di art. 36 , attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in

Gaetano nato in Alcamo (TP) il 08/06/50 e residente in viale Europa, n° 231 C.F.: DGTGTN50H08A176B proprietario per un ½ indiviso del sub7 (Piano Terzo) e alla Sig.ra Bambina Anna Maria nata ad Alcamo il 24/01/1954 e residente in Alcamo nel viale Europa n. 231 C.F.: BMBNMR54A64A176L proprietaria per l'intero sub 6 (Piano Secondo) e per ½ indiviso del sub 7 (Piano Terzo);=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 1° e 4° Servizio della presente Concessione Edilizia.=====

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L. R. n.4 /2003 art.12).=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio e dal 4°Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio.

Alcamo li..... **28 GIU. 2016**.....

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Li Causi Gioacchino

IL DIRIGENTE
4° Servizio Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti Sanatoria Edilizia-
Abusivismo Edilizio

IL DIRIGENTE
16/06/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

L'ISTRUTTORE TECNICO
Vita Ciriaco

oggetto è conforme alla normativa igienico- sanitarie vigenti sottoscritta in data 04/11/15 dal tecnico progettista Geom. Francesco Gebbia;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010 per le opere oggetto di condono edilizio, attestante che il rilievo trasmesso per le opere realizzate è conforme alle normative igienico- sanitarie vigente sottoscritta in data 04/11/15 dal tecnico rilevatore Geom. Francesco Gebbia;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 16/12/15 attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 14/01/16 con prot. n. 5334;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 04/11/2015;=====

Vista l'istruttoria del tecnico comunale del 25/03/16, relativa alla pratica di condono edilizio Prot. n. 16139 del 01/03/95 L. n°724/94 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere **Favorevole** del Responsabile del Procedimento espresso in data 25/03/16 con verbale n. 55 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la proposta dell'istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 26/11/15, relativa alla pratica N.A.P. (172/15) ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 con la seguente indicazione: "*Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 con la prescrizione che prima del rilascio della concessione edilizia venga acquisito C.I.S. depositato presso l'ufficio del Genio Civile, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura*";=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/04/16 dai signori: Di

Gaetano Gaetano e Bambina Anna Maria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Visto il bonifico bancario del 29/04/16 di €. 558,00 e la ricevuta di versamento n.° 0059 del 03/06/16 di €. 30,00 quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria;=

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 2.000.000 + €. 336,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.1.330,00;=====

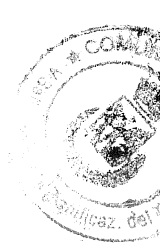
Visto il bonifico bancario del 29/04/16 di €. 774,00 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001;=====

Viste le norme ed i regolamenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978 n.71e s.m.i.;=====

Vista la legge del 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====



RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per la “**Copertura di due porzioni di un terrazzo, poste al Piano Terzo facente parte di un fabbricato composto nel suo complesso di un Piano Terra-Primo-Secondo e Terzo Piano, già esistente realizzato con Lic. n° 598/1961 - n° 2009/1968 e n° 639/1968**”, ed il **Permesso in Sanatoria** per “**Accertamento di conformità, ai sensi dell’art.36 del D.P.R. n°380/2001, per interventi realizzati in assenza di titolo abilitativo e consistenti nella difformità ai progetti approvati, nella fusione di due unità immobiliari con modifiche interne ed esterne realizzate al Piano Secondo e Terzo del fabbricato sopracitato**”, sito in Alcamo in viale Europa n° 231, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 1763 sub 6-7** ricadente in zona **B3** del P.R.G. vigente come da elaborati tecnici approvati, al Sig. Di Gaetano